

## DÉCOMpte COPROPRIéTAIRE

FAIT LE : 05/04/2024  
IMMEUBLE : 0061 - ACP KABANA (0718.627.864)  
AVENUE VAN VOLXEM , 12-16  
1090 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023



### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : H3.33 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>156.00 / 10000.00</b>	<b>36 971,79</b>	<b>115,25</b>	<b>461,58</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	156.00 / 10000.00	1 481,52	0,00	23,12
61022 - Autre entretien installations électriques	156.00 / 10000.00	267,02	0,00	4,17
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	156.00 / 10000.00	1 717,08	0,00	26,79
6104 - Menuiseries	156.00 / 10000.00	471,90	0,00	7,36
61041 - Entretien porte de garage	156.00 / 10000.00	586,56	0,00	9,15
61042 - Entretien menuiseries externes	156.00 / 10000.00	139,92	0,00	2,18
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	156.00 / 10000.00	9 510,58	0,00	148,36
61051 - Nettoyage bâtiment autres	156.00 / 10000.00	2 024,29	0,00	31,58
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	156.00 / 10000.00	163,35	0,00	2,55
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	156.00 / 10000.00	535,05	0,00	8,35
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	156.00 / 10000.00	538,45	0,00	8,40
61210 - Electricité parties communes	156.00 / 10000.00	2 732,00	0,00	42,64
6125 - Autres fournitures	156.00 / 10000.00	313,84	0,00	4,89
61300 - Honoraires syndics	156.00 / 10000.00	9 102,92	0,00	142,04
61301 - Honoraires avocats	156.00 / 10000.00	1 190,64	18,57	0,00
61305 - Honoraires complémentaire	156.00 / 10000.00	320,00	4,99	0,00
6140 - Assurance incendie	156.00 / 10000.00	5 473,09	85,39	0,00
61640 - Publication nomination syndic	156.00 / 10000.00	7,42	0,12	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	156.00 / 10000.00	396,16	6,18	0,00
<b>0002 - Quotités (4121)</b>	<b>156.00 / 4121.00</b>	<b>-1 745,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-66,06</b>
61032 - Autre entretien installations de chauffage	156.00 / 4121.00	0,00	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	156.00 / 4121.00	-64,91	0,00	-2,46
61200 - Redevance fixe et consommation	156.00 / 4121.00	-1 680,72	0,00	-63,62
61220 - Gaz redevance fixe et consommation	156.00 / 4121.00	0,00	0,00	0,02
<b>0003 - Quotités spéciales (24)</b>	<b>1.00 / 24.00</b>	<b>1 587,47</b>	<b>0,00</b>	<b>66,14</b>
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1.00 / 24.00	1 587,47	0,00	66,14
<b>Total Lot H3.33</b>		<b>36 813,63</b>	<b>115,25</b>	<b>461,66</b>
<b>Lot : K10 CAVE (Prorata : 365 / 365 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>3.00 / 10000.00</b>	<b>36 971,79</b>	<b>2,17</b>	<b>8,87</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	3.00 / 10000.00	1 481,52	0,00	0,44
61022 - Autre entretien installations électriques	3.00 / 10000.00	267,02	0,00	0,08
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.00 / 10000.00	1 717,08	0,00	0,51
6104 - Menuiseries	3.00 / 10000.00	471,90	0,00	0,14
61041 - Entretien porte de garage	3.00 / 10000.00	586,56	0,00	0,18
61042 - Entretien menuiseries externes	3.00 / 10000.00	139,92	0,00	0,04
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	3.00 / 10000.00	9 510,58	0,00	2,87
61051 - Nettoyage bâtiment autres	3.00 / 10000.00	2 024,29	0,00	0,61
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	3.00 / 10000.00	163,35	0,00	0,03
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	3.00 / 10000.00	535,05	0,00	0,16
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	3.00 / 10000.00	538,45	0,00	0,16

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61210 - Electricité parties communes	3.00 / 10000.00	2 732,00	0,00	0,80
6125 - Autres fournitures	3.00 / 10000.00	313,84	0,00	0,10
61300 - Honoraires syndics	3.00 / 10000.00	9 102,92	0,00	2,75
61301 - Honoraires avocats	3.00 / 10000.00	1 190,64	0,36	0,00
61305 - Honoraires complémentaire	3.00 / 10000.00	320,00	0,09	0,00
6140 - Assurance incendie	3.00 / 10000.00	5 473,09	1,65	0,00
61640 - Publication nomination syndic	3.00 / 10000.00	7,42	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	3.00 / 10000.00	396,16	0,07	0,00
<b>0002 - Quotités (4121)</b>		<b>-1 745,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61032 - Autre entretien installations de chauffage		0,00	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-64,91	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation		-1 680,72	0,00	0,00
61220 - Gaz redevance fixe et consommation		0,00	0,00	0,00
<b>0003 - Quotités spéciales (24)</b>		<b>1 587,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 587,47	0,00	0,00
<b>Total Lot K10</b>		<b>36 813,63</b>	<b>2,17</b>	<b>8,87</b>
<b>Taux généraux</b>		<b>36 813,63</b>	<b>117,42</b>	<b>470,53</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : H3.33 (APPARTEMENT)</b>			
10/01/2023 - Envoi de courrier simple Appel de provision T1-2023	-	1,50	0,00
16/05/2023 - Envoi de courrier simple T1/2023 + Décompte de frais + Envoi de courrier recommandé convocation AG 04/05/2023	-	11,50	0,00
17/11/2023 - Frais de rappel 1	-	15,00	0,00
31/12/2023 - Decompte chauffage 2023	-	0,00	278,68
<b>Total Lot H3.33</b>	<b>-</b>	<b>28,00</b>	<b>278,68</b>
<b>Taux généraux</b>	<b>8 937,72</b>	<b>28,00</b>	<b>278,68</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	36 813,63	117,42	470,53
Charges privatives	8 937,72	28,00	278,68
<b>Taux généraux</b>	<b>45 751,35</b>	<b>145,42</b>	<b>749,21</b>
			<b>Part totale</b>
			<b>894,63</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2023	443,97	0,00
01/01/2023	VEN	Appel de provision (01/2023)	147,10	0,00
03/01/2023	FIN	913180088920	0,00	147,10
01/04/2023	VEN	Appel de provision trimestrielle (04/2023)	147,10	0,00
01/07/2023	VEN	Appel de provision trimestrielle (07/2023)	279,84	0,00
01/08/2023	FIN	913180088920	0,00	279,84
01/10/2023	VEN	Appel de provision trimestrielle (10/2023)	279,84	0,00
03/10/2023	VEN	Appel fonds de réserve générale (10/2023)	69,96	0,00
01/11/2023	FIN	913180088920	0,00	279,84
03/11/2023	FIN	913180088920	0,00	69,96
14/11/2023	FIN	913180088920	0,00	591,07
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	587,95	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	853,88

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	306,68	0,00
		<b>Totaux</b>	<b>2 262,44</b>	<b>2 221,69</b>
		<b>Solde débiteur au 31/12/2023</b>		<b>40,75</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **40,75 €** avant le 05/05/2024 sur le compte de la copropriété **BELFIUS - BE15068933625330** avec pour mention votre référence client +++913/1800/88920+++

Immeuble 32-119-0102  
App 0013 / 003 C3  
H3.33

## DECOMPTE DE FRAIS

Date 22/03/2024

**ista**  
Square Marie Curie, 50  
1070 Anderlecht

**PERIODE** 01/01/2023 - 31/12/2023

**Immeuble** 32-119-0102 Avenue Van Volxem 12-16  
Avenue Van Volxem, 12-16  
1190 BRUXELLES

**Appartement** 0013 / 003 C3  
H3.33

**Propriétaire**

**Occupant** - REF C/O KADANER

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage intégrateur	4.072,96	26.116,00	0,15596	690,00	107,61
Réchauffement de l'eau	1.958,32	279,76	7,00000	11,20	78,40
Eau froide (pour eau chaude)	1.680,72	279,76	6,00772	11,20	67,29
Décompte compteur intégrateur radio AMM	190,39	15	12,69290	1,00	12,69
Décompte compteur eau chaude-radio AMM	190,39	15	12,69290	1,00	12,69
<b>Total frais</b>					<b>278,68</b>

**Total avances** 0,00

**SOLDE** 278,68

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	253,30	20,98				274,28
TVA	0,00	4,40				4,40

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
INTEGR.	693023362	Buanderie	20	1,00	7.403,00	8.093,00	690,00	
Chauffage(kwh)						690,00		

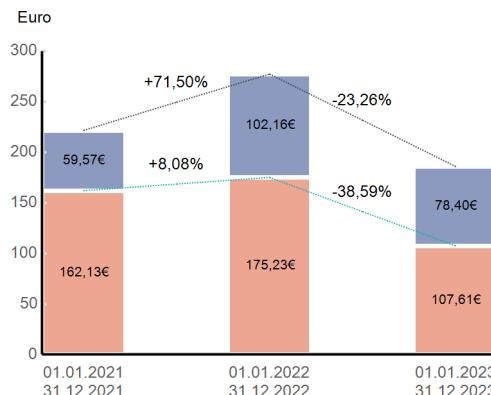
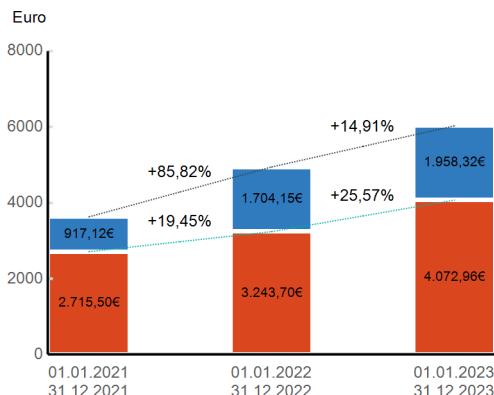
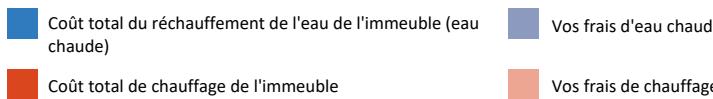
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	726662725	Buanderie			80,62	91,82	11,20	
Eau chaude(m <sup>3</sup> )						11,20		

**Mix énergétique et émission de CO<sub>2</sub> pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)**

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO <sub>2</sub>	Emissions de CO <sub>2</sub> :
Votre part de la consommation totale	3,08%	Votre part de CO <sub>2</sub>	0,00 kgCO <sub>2</sub>

**Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrigée des variations climatiques)**

Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fourni. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO<sub>2</sub> individuelle. L'émission moyenne de CO<sub>2</sub> pour un seul ménage est de 10.800 kgCO<sub>2</sub>.



Les graphiques montrent votre consommation individuelle de chauffage et d'eau chaude par rapport au total de l'immeuble. Vous pouvez comparer l'évolution de votre consommation à celle de l'immeuble. Les valeurs de consommation sont affiché en kWh, m<sup>3</sup> ou HCA ainsi qu'en euros. De cette façon, vous pouvez analyser votre consommation indépendamment des changements de prix. Ajusté au climat, signifie que tous les facteurs climatiques régionaux sont neutralisés afin de rendre la consommation comparable dans tout le pays.

**Sa consommation se réfère à un groupe d'utilisateurs similaire**

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
	Unités	Taile en m <sup>2</sup>	Unités/m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Taile en m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
01.01.2023 - 31.12.2023						
Votre consommation	690,00	/	/	11,20	/	/
Consommation groupe de référence	/	/	/	/	/	/
Consommation total de l'immeuble	26.116,00	/	/	279,76	/	/

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m<sup>2</sup>). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

**Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?**

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>
- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

**Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges?**

Nous nous efforçons de fournir un excellent service en termes de qualité du travail, de précision, de respect des délais de livraison et de service à la clientèle. Au cas où vous ne seriez pas entièrement satisfait, nous sommes impatients de savoir comment améliorer notre service.

Si vous avez une plainte à formuler à propos d'ista ou si vous n'êtes pas satisfait de notre service, veuillez nous contacter

(a) par téléphone au 02 523 40 60

(b) par courrier électronique à contact@ista.be

(c) en écrivant à ista à l'adresse Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veuillez fournir un aperçu de votre plainte et confirmer vos coordonnées à jour. Ce faisant, vous nous autorisez à enregistrer les détails de votre plainte dans notre registre des plaintes et, le cas échéant, à communiquer les données relatives aux plaintes à des organisations externes si nécessaire.

ista Belgium dispose d'une procédure de plainte interne dans le cadre de laquelle nous cherchons, au sein de notre organisation, une solution à votre plainte. ista répondra, en fonction de la nature de votre plainte, aussi rapidement que possible et au plus tard 45 jours après son dépôt. Si nous ne sommes pas autorisés ou en mesure de traiter votre plainte, nous vous transmettrons l'organisation responsable, qui est le plus souvent votre gestionnaire immobilier.

Si nous ne pouvons pas traiter votre plainte ensemble, soit avec l'aide de votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser à BRUGEL pour Bruxelles et à SPW Énergie pour la Wallonie pour qu'ils examinent votre demande sur le lien suivant.

- BRUGEL : <https://www.brugel.brussels/>

- SPW Énergie : <https://energie.wallonie.be/fr/>

**Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.**

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>

KADANER SYNDIC / GESTION PARTNERS  
RUE TASSON SNEL, 22-24  
1060 SAINT-GILLES  
TÉL. +322 644 06 80

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

FAIT LE : **05/04/2024**  
IMMEUBLE : **0061 - ACP KABANA (0718.627.864)**  
**AVENUE VAN VOLXEM , 12-16**  
**1090 BRUXELLES**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10000)					<b>36 971,79</b>	<b>7 387,31</b>	<b>29 584,48</b>
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					<b>1 481,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 481,52</b>
20/03/2023	Entretien extincteur à poudre	SomatiFIE	2023-0021	VFS23-031100	509,38	0,00	509,38
05/07/2023	Entretien dévidoir	SomatiFIE	2023-0060	VFS23-070182	972,14	0,00	972,14
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques					<b>267,02</b>	<b>0,00</b>	<b>267,02</b>
21/09/2023	Achat + Remplacement du détecteur	Jonatan Lopez Garcia	2023-0059	2023-044	267,02	0,00	267,02
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					<b>1 717,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1 717,08</b>
01/02/2023	Maintenance pompe	Neptune Technics	2023-0014	2945	949,40	0,00	949,40
21/03/2023	Débouchage avec aspiration	Kanalis (SPRL)	2023-0018	20230437	376,30	0,00	376,30
30/11/2023	Nettoyage de la chambre de visite reliée à la pompe de rehausse	MAXI CLEANING	2023-0090	362806	391,38	0,00	391,38
Compte : 6104 - Menuiseries					<b>471,90</b>	<b>0,00</b>	<b>471,90</b>
25/01/2023	Réglage du ferme porte	HOUSE PROTECT	2023-0010	V-23046	471,90	0,00	471,90
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					<b>586,56</b>	<b>0,00</b>	<b>586,56</b>
18/07/2023	Entretien porte sectionnelle du 01/08/2023 au 31/07/2024	KONE	2023-0041	118454507	362,71	0,00	362,71
30/11/2023	Réparation porte	DIRK VAN DORPE BV	2023-0080	230133	223,85	0,00	223,85
Compte : 61042 - Entretien menuiseries externes					<b>139,92</b>	<b>0,00</b>	<b>139,92</b>
28/11/2023	Nettoyage crêpine de relevage	TML SOLUTIONS	2023-0089	2023-573	139,92	0,00	139,92
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					<b>9 510,58</b>	<b>0,00</b>	<b>9 510,58</b>
27/01/2023	Nettoyage 01/2023	PH CLEAN	2023-0011	101518	692,39	0,00	692,39
27/02/2023	Nettoyage 02/2023	PH CLEAN	2023-0015	102080	692,39	0,00	692,39
20/03/2023	Nettoyage 03/2023	PH CLEAN	2023-0020	102466	692,39	0,00	692,39
24/04/2023	Nettoyage 04/2023	PH CLEAN	2023-0091	103128	692,39	0,00	692,39
23/05/2023	Nettoyage 05/2023	PH CLEAN	2023-0028	103686	864,09	0,00	864,09
22/06/2023	Nettoyage 06/2023	PH CLEAN	2023-0071	104294	864,09	0,00	864,09
26/07/2023	Nettoyage 07/2023	PH CLEAN	2023-0052	104898	864,09	0,00	864,09

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/08/2023	Nettoyage 08/2023	PH CLEAN	2023-0092	105515	692,39	0,00	692,39
21/09/2023	Nettoyage 09/2023	PH CLEAN	2023-0054	106083	864,09	0,00	864,09
24/10/2023	Nettoyage 10/2023	PH CLEAN	2023-0061	106750	864,09	0,00	864,09
21/11/2023	Nettoyage 11/2023	PH CLEAN	2023-0072	107315	864,09	0,00	864,09
18/12/2023	Nettoyage 12/2023	PH CLEAN	2023-0086	107959	864,09	0,00	864,09
<b>Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres</b>					<b>2 024,29</b>	<b>0,00</b>	<b>2 024,29</b>
14/02/2023	Lutte contre nuisibles souris du 12/02/2023 au 11/05/2023	RENTOKIL	2023-0016	307941	399,78	0,00	399,78
16/05/2023	Lutte contre nuisibles souris du 12/05/2023 au 11/08/2023	RENTOKIL	2023-0034	326243	399,78	0,00	399,78
17/08/2023	Lutte contre nuisibles souris du 12/08/2023 au 11/11/2023	RENTOKIL	2023-0056	00343829	430,32	0,00	430,32
24/08/2023	Passage service conteneurs	PH CLEAN	2023-0092	105515	171,70	0,00	171,70
29/09/2023	Nettoyage au karcher	PH CLEAN	2023-0074	106421	192,39	0,00	192,39
14/11/2023	Lutte contre nuisibles souris du 12/11/2023 au 11/02/2024	RENTOKIL	2023-0068	00360684	430,32	0,00	430,32
<b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat</b>					<b>163,35</b>	<b>0,00</b>	<b>163,35</b>
05/03/2023	Location conteneur du 12/12/2022 au 05/03/2023	BRUXELLES PROPRETE	2023-0017	202307002409142	54,45	0,00	54,45
05/04/2023	Location conteneur du 06/03/2023 au 28/05/2023	BRUXELLES PROPRETE	2023-0025	202307002424165	54,45	0,00	54,45
27/11/2023	Location conteneur du 13/11/2023 au 04/02/2024	BRUXELLES PROPRETE	2023-0081	202307002492003	54,45	0,00	54,45
<b>Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats</b>					<b>535,05</b>	<b>0,00</b>	<b>535,05</b>
12/05/2023	Entretien toitures végétales	IBIC BVBA	2023-0030	VF202300485	535,05	0,00	535,05
<b>Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau</b>					<b>538,45</b>	<b>0,00</b>	<b>538,45</b>
20/02/2023	Sel adoucisseur 20 sacs de 25 kg	PH CLEAN	2023-0009	101637	290,40	0,00	290,40
10/05/2023	Contrat d'entretien adoucisseur	Durlem	2023-0039	202308152	248,05	0,00	248,05
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>					<b>2 732,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 732,00</b>
15/01/2023	Electricité 01/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0004	117041618714	214,00	0,00	214,00
14/02/2023	Electricité 02/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0006	117041645017	214,00	0,00	214,00
14/03/2023	Electricité 03/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0022	117011646033	214,00	0,00	214,00
16/04/2023	Electricité 04/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0031	117051639416	214,00	0,00	214,00
14/05/2023	Electricité 05/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0037	117 031 645 725	214,00	0,00	214,00
14/06/2023	Electricité 06/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0070	117 061 640 031	214,00	0,00	214,00
16/07/2023	Electricité 07/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0043	117 051 689 239	214,00	0,00	214,00
15/08/2023	Electricité 08/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0044	117 051 718 946	214,00	0,00	214,00
14/09/2023	Electricité 09/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0055	117 041 728 824	255,00	0,00	255,00
14/10/2023	Electricité 10/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0064	117 031 720 215	255,00	0,00	255,00
14/11/2023	Electricité 11/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0077	117 031 749 388	255,00	0,00	255,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/12/2023	Electricité 12/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0088	117 021 751 717	255,00	0,00	255,00
<b>Compte : 6125 - Autres fournitures</b>					<b>313,84</b>	<b>0,00</b>	<b>313,84</b>
24/04/2023	Achat ampoule	PH CLEAN	2023-0091	103128	60,50	0,00	60,50
04/09/2023	Achat bac led et d?ampoules philips	Jonatan Lopez Garcia	2023-0058	2023-034	253,34	0,00	253,34
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>					<b>9 102,92</b>	<b>0,00</b>	<b>9 102,92</b>
01/01/2023	Honoraires 01/2023	KADANER SYNDIC	2023-0001	20221183	749,41	0,00	749,41
27/01/2023	Honoraires 02/2023	KADANER SYNDIC	2023-0003	20230139	759,41	0,00	759,41
27/02/2023	Honoraires 03/2023	KADANER SYNDIC	2023-0024	20230247	759,41	0,00	759,41
27/03/2023	Honoraires 04/2023	KADANER SYNDIC	2023-0019	20230358	759,41	0,00	759,41
27/04/2023	Honoraires 05/2023	KADANER SYNDIC	2023-0026	20230496	759,41	0,00	759,41
27/05/2023	Honoraires 06/2023	KADANER SYNDIC	2023-0038	20230629	759,41	0,00	759,41
27/06/2023	Honoraires 07/2023	KADANER SYNDIC	2023-0079	20230754	759,41	0,00	759,41
27/07/2023	Honoraires 08/2023	KADANER SYNDIC	2023-0046	20230887	759,41	0,00	759,41
27/08/2023	Honoraires 09/2023	KADANER SYNDIC	2023-0049	20231030	759,41	0,00	759,41
27/09/2023	Honoraires 10/2023	KADANER SYNDIC	2023-0053	20231178	759,41	0,00	759,41
27/10/2023	Honoraires 11/2023	KADANER SYNDIC	2023-0066	20231315	759,41	0,00	759,41
27/11/2023	Honoraires 12/2023	KADANER SYNDIC	2023-0073	20231468	759,41	0,00	759,41
<b>Compte : 61301 - Honoraires avocats</b>					<b>1 190,64</b>	<b>1 190,64</b>	<b>0,00</b>
18/10/2023	Honoraires avocats	CARNOY AVOCATS	2023-0075	2023/890	1 190,64	1 190,64	0,00
<b>Compte : 61305 - Honoraires complémentaire</b>					<b>320,00</b>	<b>320,00</b>	<b>0,00</b>
06/02/2023	RDV house protect problèmes de porte	KADANER SYNDIC	2023-0013	20230169	75,00	75,00	0,00
26/05/2023	Gestion demandes de prime - Forfait	KADANER SYNDIC	2023-0033	20230577	120,00	120,00	0,00
19/09/2023	Prestations Extérieures - Dépôt courriers aux occupants respect ROI	KADANER SYNDIC	2023-0051	20231110	75,00	75,00	0,00
19/12/2023	Frais d'archivage annuel	KADANER SYNDIC	2023-0084	20231581	50,00	50,00	0,00
<b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>					<b>5 473,09</b>	<b>5 473,09</b>	<b>0,00</b>
06/01/2023	Assurance incendie du 12/02/2023 au 12/05/2023	AXA Belgium S.A.	2023-0007	202302/00000	1 321,69	1 321,69	0,00
07/04/2023	Assurance incendie du 12/05/2023 au 12/08/2023	AXA Belgium S.A.	2023-0082	202305/00000	1 342,79	1 342,79	0,00
12/08/2023	Assurance incendie du 12/08/2023 au 12/11/2023	AXA Belgium S.A.	2023-0093	202308/00000	1 321,69	1 321,69	0,00
06/10/2023	Assurance incendie du 12/11/2023 au 12/02/2024	AXA Belgium S.A.	2023-0065	202311/00000	1 486,92	1 486,92	0,00
<b>Compte : 61640 - Publication nomination syndic</b>					<b>7,42</b>	<b>7,42</b>	<b>0,00</b>
22/02/2023	Placement Plaquette sonnette	CORSICA GRANAGHJOLU	2023-0012	FV/068798	7,42	7,42	0,00
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>396,16</b>	<b>396,16</b>	<b>0,00</b>
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
03/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
03/03/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/04/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
04/05/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
26/06/2023	Frais bancaires	-	-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/07/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
03/08/2023	Frais bancaire	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/09/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
04/10/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	2,50	0,00
05/12/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	9,68	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités (4121)</b>					<b>-1 745,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 745,63</b>
<b>Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20/04/2023	Entretien chaudière gaz naturel	BARAL	2023-0029	231343	305,28	0,00	305,28
31/12/2023	Decompte chauffage 2023	-	-	-	-305,28	0,00	-305,28
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>					<b>-64,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-64,91</b>
08/12/2023	Compteurs et relevé de compteurs	ISTA	2023-0083	232200018504	380,79	0,00	380,79
31/12/2023	Decompte chauffage 2023	-	-	-	-445,70	0,00	-445,70
<b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation</b>					<b>-1 680,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 680,72</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Decompte chauffage 2023	-	-	-	-1 680,72	0,00	-1 680,72
<b>Compte : 61220 - Gaz redevance fixe et consommation</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
15/01/2023	Gaz 01/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0008	117041619030	254,00	0,00	254,00
14/02/2023	GAZ 02/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0005	117041645278	524,00	0,00	524,00
14/03/2023	Gaz 03/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0023	117011646296	524,00	0,00	524,00
16/04/2023	Gaz 04/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0032	117051639734	524,00	0,00	524,00
14/05/2023	Gaz 05/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0036	117 031 645 994	524,00	0,00	524,00
14/06/2023	Gaz 06/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0069	117 061 640 302	524,00	0,00	524,00
16/07/2023	Gaz 07/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0042	117 051 689 557	524,00	0,00	524,00
15/08/2023	Gaz 08/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0045	117 051 719 202	524,00	0,00	524,00
14/09/2023	Gaz 09/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0057	117 041 729 069	451,00	0,00	451,00
14/10/2023	Gaz 10/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0063	117 031 720 518	451,00	0,00	451,00
14/11/2023	Gaz 11/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0078	117 031 749 646	451,00	0,00	451,00
14/12/2023	Gaz 12/2023	ENGIE (Electrabel)	2023-0087	117 021 751 943	451,00	0,00	451,00
31/12/2023	Decompte chauffage 2023	-	-	-	-5 726,00	0,00	-5 726,00
<b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (24)</b>					<b>1 587,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 587,47</b>
<b>Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>					<b>1 587,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 587,47</b>
23/10/2023	Facture du 01/11/2023 au 31/10/2024	KONE	2023-0062	118469563	1 587,47	0,00	1 587,47
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>36 813,63</b>	<b>7 387,31</b>	<b>29 426,32</b>